

SV/m MS/A



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrzynka
http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/

WZN.5183.544.2023.ACG
RKP: 11210/2023

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 16-05-2023
Podpis: Joanna Lewińska

Wpł. 16-05-2023
Wrocław, dn. 10.05.2023 r. (1)
Nr dz. 170408

**Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości**
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław



Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla budynku przy **ul. Sępa-Szarzyńskiego 32 we Wrocławiu**, dz. nr 75/3, AM_27, obręb Plac Grunwaldzki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.03.2023 r. (wpłynęło w dniu 13.03.2023 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r.

Mając powyższe na uwadze oraz po zapoznaniu się z treścią wniosku,
W zakresie prac związanych z elewacjami zaleca się co następuje:

1. Konieczne jest odtworzenie dekoracji gzymsu koronującego, której ślady widoczne są od spodniej części elementu.
2. Nie należy wykorzystywać w obiekcie wypraw tynkarskich i materiałów do spoinowania, których głównym składnikiem jest cement.
3. Należy wykonać prace konserwatorskie związane z dekoracją sztukatorską fasady budynku (elewacja wschodnia) metodą ciągnioną i z narzutu. Brakujące elementy należy uzupełnić z wykorzystaniem pobranych profili z elementów istniejących lub odlewów.
4. Doboru kolorystyki należy dokonać na podstawie rozpoznania warstw malarskich. Dotyczy to zarówno powierzchni i detali samej elewacji, jak również stolarki drzwiowej i okiennej.
5. Należy wykonać nowe opierzenia i odwodnienie dachu budynku.
6. Konieczne jest usunięcie i uporządkowanie elementów technicznych na elewacjach (kable, anteny itp.)
7. Nie dopuszcza się montażu instalacji technicznych na elewacji frontowej. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej na dachu obiektu, w estetycznej obudowie wykonanej do wysokości umożliwiającej ekspozycję z przestrzeni ogólnodostępnej.
8. Możliwe jest wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych. Prace te nie mogą jednak mieć wpływu na fasadę budynku.
9. Należy przywrócić otwory okienne na okna piwniczne oraz uzupełnić brakującą stolarkę.
10. Bramę wejściową należy poddać zabiegom konserwatorskim. Należy uzupełnić brakujące naświetle.
11. Drzwi na klatkę schodową od strony zachodniej (od ulicy Wyszyńskiego) należy naprawić lub wymienić na drzwi o charakterze nawiązującym do okresu powstania budowli.
12. Pierwotną stolarkę okienną należy poddać naprawom i zabiegom konserwatorskim.
13. Możliwa jest wymiana wtórnej stolarki okiennej – wymiana na stolarkę okienną powtarzającą proporcje profili i podziałów pierwotnych okien. Konieczne jest osadzenie ram okiennych za węgarkami – rama okienna niewidoczna od zewnątrz.
14. Nie dopuszcza się ocieplenia od zewnątrz elewacji frontowej obiektu.
15. Dopuszcza się ocieplenie elewacji podwórkowej materiałem termoizolacyjnym o grubości do 8 cm, pod warunkiem wykonania analogicznego do istniejącego gzymsu wieńczącego.
16. Nie dopuszcza się montażu na elewacjach rolet zewnętrznych.
17. Należy wykonać wzdłuż elewacji podwórkowej opaskę żwirową o szerokości min. 50 cm.

W zakresie prac związanych z klatką schodową i komunikacją ogólnodostępną zaleca się co następuje:

1. Drewniane elementy klatki schodowej należy poddać naprawom i zabiegom konserwatorskim. Wymianie podlegać mogą elementy jedynie w niezbędnym zakresie.
2. Należy zachować zabytkową stolarkę drzwiową i towarzyszące elementy dekoracyjne. Wskazana jest rekonstrukcja stolarki drzwiowej na podstawie istniejących elementów.
3. Przez klatkę schodową należy przeprowadzić i wykończyć estetycznie zbiorczy szacht instalacyjny z dostępem na każdym na każdym piętrze, w którym przeprowadzone zostaną istniejące, projektowane i przyszłe instalacje.
4. Wskazane jest uzupełnienie ozdobnych kafli.

W zakresie funkcji budynku zaleca się co następuje:

1. Wskazane jest zachowanie funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług o charakterze biurowym, ze względu na zachowanie warunków termiczno-wilgotnościowych.

W przypadku prowadzenia robót ziemnych związanych z opisanym zamierzeniem, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r. poz. 840), w szczególności Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dziura

Otrzymują:

1. Adresat – Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Do wiadomości:

- 1 a/a Wrocław, Sępa Szarzyńskiego, obręb Plac Grunwaldzki ACG

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000